



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE  
VILLE DE CAP-CHAT

## **RÈGLEMENT No. 277-2018**

### **RÈGLEMENT N° 277-2018 amendant le Règlement de zonage n° 068-2006 afin d'autoriser que les immeubles isolés d'habitation multifamiliale puissent avoir jusqu'à six (6) logements dans la zone M.25**

---

**ATTENDU QUE** le Conseil peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter des règlements d'urbanisme et les modifier suivant les dispositions de ladite loi;

**ATTENDU QUE** le Conseil souhaite adopter un règlement afin d'autoriser que les immeubles isolés d'habitation multifamiliale puissent avoir jusqu'à six (6) logements dans la zone M.25;

**ATTENDU QU'un AVIS DE MOTION** du présent Règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 5 février 2018;

**ATTENDU QUE** le 1<sup>er</sup> **PROJET DE RÈGLEMENT No. 277-2018** a été adopté lors de la séance ordinaire du 5 février 2018;

**ATTENDU QU'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** concernant la teneur dudit Règlement a eu lieu le 3 avril 2018 et que celui-ci contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**ATTENDU QUE** le **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT No.277-2018** a été adopté lors de la séance ordinaire du 3 avril 2018;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par **LOUIS-SEIZE SERGERIE** et résolu unanimement que le **RÈGLEMENT** portant le numéro **277-2018** soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce Règlement ce qui suit :

---

#### **ARTICLE 1**      **TITRE**

Le présent Règlement portera le titre de «**Règlement no.277-2018 amendant le Règlement de zonage n° 068-2006 afin d'autoriser que les immeubles isolés d'habitation multifamiliale puissent avoir jusqu'à six (6) logements dans la zone M.25** »;

#### **ARTICLE 2**      **BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent Règlement a pour but de modifier les usages autorisés dans la zone M.25 afin de permettre que les immeubles isolés d'habitation multifamiliale puissent avoir jusqu'à six (6) logements.

#### **ARTICLE 3**      **CRÉATION DE LA NOUVELLE GRILLE DES SPÉCIFICATIONS N° 62C ET MODIFICATION DES USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE M.25**

La grille de spécifications no 62C est créée afin d'autoriser que les immeubles isolés d'habitation multifamiliale puissent avoir jusqu'à six (6) logements dans la zone M.25, comme indiqué en annexe « A » du présent règlement.

**ARTICLE 4**      **MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS N° 62**

La grille des spécifications n° 62 est modifiée et n'inclut plus la zone M.25, comme indiqué en annexe « B » du présent règlement.

**ARTICLE 5**      **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent Règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉ À CAP-CHAT, ce 7<sup>ième</sup> jour de mai 2018.**

---

**MARIE GRATTON**  
**MAIRE**

---

**YVES ROY**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL & GREFFIER**